

ALGEMENE VOORWAARDEN

pagina 1/2 (versie 1.1)

ARTIKEL 1 - DEFINITIES

Verhuurder:	Gebroeders Wind.
Huurder:	de consument, zijnde een natuurlijke persoon die een ligplaats van de Gebroeders Wind in gebruik heeft krachtens een huurovereenkomst.
Passant:	een derde die voor korte tijd, met een vaartuig, een ligplaats in de jachthaven inneemt en met de verhuurder een huurovereenkomst met betrekking tot de ligplaats aangaat waarbij de ligplaats per nacht in rekening wordt gebracht.
Huurovereenkomst:	een overeenkomst waarbij de verhuurder zich verbindt aan de huurder of passant tegen betaling een lig- of bergplaats in gebruik te geven.
Bezoeker:	een derde waarmee geen huurovereenkomst is aangegaan door verhuurder en die het haventerrein of een huurder of passant bezoekt.
Huurperiode:	seizoen plaats: van 1 april tot 1 november van een jaar, winterplaats: van 1 november tot 1 april van een jaar, tenzij daarvan in de huurovereenkomst nadrukkelijk is afgeweken.
Haventerrein:	de jachthaven en daarbij behorende gebouwen en terreinen.
Tijdelijke ligplaats:	een ligplaats waarvan de vaste huurder één of meer nachten afwezig is en een ligplaats die door de verhuurder aan een passant is toegewezen.

ARTIKEL 2 - VAN TOEPASSING ZIJNDE ALGEMENE VOORWAARDEN

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op overeenkomsten van huur en verhuur van ligplaatsen en bergplaatsen waarbij de Gebroeders Wind als verhuurder optreedt.

ARTIKEL 3 - BETALINGEN

- De betaling van de huur en bijkomende kosten voor een vaste ligplaats dient te geschieden binnen één maand na factuurdatum.
- Jaarlijks worden de huurbedragen en bijkomende kosten, vóór het nieuwe kalenderjaar, aangepast waarbij rekening gehouden wordt met de algemene kostenstijgingen.
- Voor tijdelijke ligplaatsen wordt een ligplaats per nacht berekend waarbij een huur verschuldigd is per meter, naar boven afgerond.
- De liggelden voor tijdelijke ligplaatsen worden jaarlijks, vóór het nieuwe kalenderjaar, vastgesteld rekening houdende met de algemene kostenontwikkelingen.

ARTIKEL 4 - ANNULERING

- Indien de eerste huurovereenkomst meer dan een maand vóór aanvang van de huurperiode tot stand is gekomen kan de huurder de overeenkomst schriftelijk annuleren tot één maand voor aanvang van de huurperiode.
- In geval van schriftelijke annulering binnen een periode van een maand vóór aanvang van de overeengekomen huurperiode of na aanvang van de overeengekomen huurperiode is de verhuurder één maand huur verschuldigd.

ARTIKEL 5 - RETENTIERECHT EN RECHT VAN VERKOOP

- De verhuurder is gerechtigd het vaartuig van een in verzuim zijnde huurder onder zich te houden tot deze het totaal verschuldigde bedrag heeft voldaan. Tot het verschuldigde bedrag worden ook gerekend de kosten die voortvloeien uit het retentierecht. Het retentierecht van de verhuurder vervalt indien sprake is van een geschil als bedoeld in artikel 11 van deze algemene voorwaarden, de huurder dit geschil aanhangig heeft gemaakt bij de in dat artikel genoemde geschillencommissie en het (resterende) verschuldigde bedrag in depot is gestort.
- Indien de huurder, na door de verhuurder bij aangetekend schrijven tot betaling te zijn aangemaand, zes maanden na datum van het aangetekend schrijven de huursom en/of bijkomende kosten nog niet (geheel) heeft voldaan en de periode waarop de huursom betrekking heeft inmiddels is verstreken, wordt de huurder geacht afstand van het vaartuig te hebben gedaan en heeft de verhuurder het recht het vaartuig van de in verzuim zijnde huurder te (doen) verkopen. De verhuurder heeft het recht uit de opbrengst van de verkoop zijn volledige vordering op de huurder te verhalen. De verhuurder moet het verschil tussen de opbrengst en het door de huurder aan verhuurder verschuldigde bedrag binnen tien dagen na ontvangst van de opbrengst, indien mogelijk, aan de huurder overmaken.

3. Bedoeld recht van verkoop kan de huurder pas uitoefenen, nadat hij na afloop van voorgenoemde periode van zes maanden de huurder bij deurwaarders-exploot wederom heeft aangemaand het verschuldigde bedrag binnen tien dagen te voldoen en binnen die tien dagen het verschuldigde bedrag niet is ontvangen door de verhuurder.

ARTIKEL 6 - BIJZONDERE Plichten EN RECHTEN VAN DE VERHUURDER

- De verhuurder is verplicht: op het haventerrein toezicht te houden;
 - deze algemene voorwaarden bij het sluiten van de huurovereenkomst aan de huurder ter hand te stellen of in de huurovereenkomst te verwijzen naar deze algemene voorwaarden met vermelding dat deze op het kantoor van verhuurder en op de website van verhuurder kunnen worden ingezien.
- De verhuurder is gerechtigd:
 - indien onmiddellijk gevaar of schade of of in de onmiddellijke omgeving van het haventerrein dreigt of daar de veiligheid in gevaar zou kunnen worden gebracht, op kosten van huurder, de noodzakelijke voorzieningen te treffen;
 - indien op of in de onmiddellijke omgeving van het haventerrein geen onmiddellijk gevaar of schade dreigt, op kosten van huurder, de noodzakelijke voorzieningen te treffen indien niet binnen een gestelde termijn door huurder aan een schriftelijke sommatie gevolg wordt gegeven;
 - indien de huurder is overleden, nadat daartoe binnen een maand na overlijden van de huurder een schriftelijk verzoek namens de nagelaten betrekkingen aan verhuurder is gedaan, over te dragen aan de door de nagelaten betrekkingen aangewezen partner of aan één van de kinderen van de overledene;
 - een vrijgekomen ligplaats te verhuren mits de huurder hierdoor op geen enkele wijze in zijn huurrecht wordt gestoord;
 - de huurovereenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen indien de huurder zich op het haventerrein, naar algemeen geldende normen, onfatsoenlijk of hinderlijk gedraagt;
 - volgboten te verhalen of dusdanig te verhalen dat ligplaatsen voor passanten ontstaan.

ARTIKEL 7 - BIJZONDERE RECHTEN EN Plichten VAN HUURDERS

- De huurder en zijn opvarenden en bezoekers zijn gerechtigd de steigers, terreinen en gebouwen op het haventerrein te betreden en de daarop aanwezige faciliteiten, al dan niet tegen betaling, op door verhuurder te bepalen tijdstippen te gebruiken.
- De huurder moet, naast deze algemene voorwaarden de aanwijzingen met betrekking tot de huurovereenkomst door of namens verhuurder opvolgen.
- Het is de huurder verboden:
 - de goede orde op het haventerrein te verstoren onder meer door snel met motorboten in of in de nabijheid van het haventerrein te varen, lichtaggregaten te laten draaien waardoor hinder voor nabijgelegen vaartuigen op kan treden, het ten gehore brengen van (vocale) muziek of gesproken woord met grote geluidssterkte of de nachtrust na 23.00 uur te verstoren;
 - vuilnis van welke aard dan ook in de haven te werpen of (de omgeving van het haventerrein te verontreinigen (door onder meer het legen van chemische toiletten in de bossage van de groenstrook) of op andere dan daartoe aangewezen plaatsen te storten;
 - onvoorzichtig om te gaan met vuur, benzine, gas of andere licht ontvlambare stoffen;
 - olie, oliehoudend bilwater en dergelijke verontreinigende stoffen op het haventerrein te lozen. Afvoer naar de gemeentelijke milieustraat dient plaats te vinden;
 - zeilend het haventerrein te verlaten of binnen te komen;
 - ligplaats te kiezen op een andere dan door of namens verhuurder aangewezen plaats;
 - reparaties te (doen) verrichten aan vaartuigen en/of aan propaaninstallaties of dergelijke installaties op het haventerrein waardoor (gevaar voor) brand kan ontstaan;
 - gebruik te maken van een slijpmachine, schuurmachine, powervijl of een soortgelijke machine;
 - werkzaamheden die niet tot het dagelijks onderhoud behoren of door derden dienen te worden uitgevoerd zonder voorafgaande toestemming van verhuurder op het haventerrein uit te voeren;

ALGEMENE VOORWAARDEN

pagina 2/2 (versie 1.1)

- een vaartuig dusdanig af te meren of vaartuigen, rondhouten, inventaris of andere voorwerpen op het haventerrein te bewerken dat daardoor hinder kan optreden of de passage wordt bemoeilijkt;
 - leidingwater van verhuurder te gebruiken voor het dekspoelen; honden niet aangeliend op het haventerrein te laten lopen (uitwerpselen dienen onmiddellijk te worden verwijderd);
 - brom – of snorfietsen of motoren binnen de hekken van het haventerrein te plaatsen of te bromfietsen of hard te lopen op de steigers;
 - `s-winters aan boord of op enige dag in het kalenderjaar, op het haventerrein, in een tent te overnachten;
 - het vaartuig of de ligbox tot voorwerp van commerciële activiteiten te maken;
 - het gehuurde in onderhuur, bruikleen of het huurrecht over te dragen of het gehuurde om niet aan een derde ter beschikking te stellen;
 - eigendommen van verhuurder te beschadigen door bijvoorbeeld haken in palen of houtwerk te steken, daarin spijkers, krammen e.d. te slaan of daarin op eigen initiatief veranderingen aan te brengen;
 - haken in het houtwerk of de wanden van andere vaartuigen te steken;
 - te barbecueën op andere plaatsen op het haventerrein dan aangegeven
 - te zwemmen vanaf de steigers en de boten.
3. De huurder is verplicht:
- te zorgen dat zijn vaartuig aan deugdelijke touwen, draden of kettingen gemeerd ligt en wel zodanig dat het vrij van andere jachten, palen en steigers ligt en steigers, palen of andere vaartuigen geen schade oplopen. Bij gebreke hiervan voorziet de verhuurder daarin op kosten van huurder;
 - te zorgen dat zijn vaartuig niet aan lekkage onderhevig is. Bij lekkage kan het vaartuig op zijn kosten worden hersteld en/of het vaartuig een dusdanige ligplaats worden gegeven, dat bij zinken geen last voor anderen wordt ondervonden;
 - indien het vaartuig een ingebouwde of aangehangen motor bezit, te zorgen dat zich steeds een goed werkende brandblusser ter bestrijding van benzine – of oliebrand aan boord bevindt;
 - slechts een ligplaats in te nemen die door verhuurder is aangewezen en bij het innemen en verlaten van de ligplaats de aanwijzingen van verhuurder op te volgen;
 - voor zijn vaartuig en toebehoren een geldige WA verzekering afgesloten te hebben en te houden wat door verhuurder gecontroleerd kan worden;
 - zorg te dragen dat hij of zijn personeel cq opvarenden, wanneer onheil dat vereist, voor zover mogelijk, beschikbaar blijft ter assistentie op het haventerrein;
 - van het vaartuig dat in de haven ligt het kluihout innemen, zijn boegspriet, tenzij die vast zit, te toppen en geen obstakels boven de steigers te hebben;
 - wanneer zijn vaartuig het haventerrein verlaat dat bij SMS of bij E-mail aan verhuurder mee te delen onder opgave van datum van terugkeer;

ARTIKEL 8 - AANSPRAKELIJKHEID

1. Verhuurder is jegens de huurder aansprakelijk voor schade aan de zaak of zaken die het gevolg is van een toerekenbare tekortkoming van de verhuurder, aan personen in zijn dienst, dan wel aan personen die door hem zijn aangesteld voor de uitvoering van werkzaamheden.
2. Nimmer is verhuurder aansprakelijk voor schade(n) tot een hoger bedrag dan in het concrete geval door zijn verzekering zal worden uitgekeerd.
3. De huurder is jegens de verhuurder aansprakelijk voor schade die wordt veroorzaakt door een tekortkoming die is toe te rekenen aan zichzelf, aan zijn gezinsleden, aan personeelsleden dan wel aan huurders genodigden.

ARTIKEL 9 - WANPRESTATIE EN TOEREKENBARE TEKORTKOMING

1. Klachten over de uitvoering van de huurovereenkomst dienen, bij voorkeur schriftelijk, voorzien van een toelichting, binnen bekwame tijd, ter kennis van de wederpartij te worden gebracht.
2. Onverminderd het recht om nakoming te vorderen geeft een wezenlijke wanprestatie of toerekenbare tekortkoming van de huurder dan wel de verhuurder in de nakoming van één of meer verbintenissen aan de verhuurder respectievelijk de huurder de bevoegdheid om zonder gerechtelijke tussenkomst de huurovereenkomst terstond te ontbinden.
3. Ingeval van ontbinding van de huurovereenkomst als gevolg van een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van zijn verplichtingen door huurder kan aanspraak gemaakt worden op vergoeding van eventuele schade en op

betaling van alle, ook niet direct opeisbare, vorderingen waaronder begrepen de kosten van het voor rekening en risico van huurder doen verwijderen van het vaartuig, namens verhuurder, buiten het haventerrein. Onder schade en vorderingen worden tevens begrepen de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten, de werkelijk door verhuurder te maken kosten waaronder de volledige kosten van juridische bijstand en de incassokosten conform het tarief dat door de Nederlandse Orde van Advocaten wordt geadviseerd met een minimum van € 250,-.

4. De aansprakelijkheid van verhuurder strekt zich niet verder uit dan tot het bedrag dat in de concrete situatie door de verzekering van verhuurder wordt uitbetaald.

ARTIKEL 10 - DUUR EN VERLENGING VAN DE HUUR

1. De huurovereenkomst wordt aangegaan voor een periode van een jaar tenzij door partijen anders is overeengekomen.
2. Huurovereenkomsten die gelden voor één jaar dan wel voor het zomer- of winterseizoen (voor de periode van 1 april tot 1 oktober respectievelijk van 1 oktober tot 1 april) worden stilzwijgend onder dezelfde voorwaarden (onverminderd prijsaanpassingen) en voor dezelfde periode verlengd tenzij uiterlijk één maand voor het begin van de nieuwe huurperiode de overeenkomst door één van beide partijen is opgezegd.
3. De verhuurder kan voor het begin van de nieuwe huurperiode de huursom wijzigen.
4. Passanten dienen de huursom per nacht te voldoen en de huur is per dag opzegbaar.

ARTIKEL 11 - GESCHILLEN

1. Op alle geschillen welke tussen huurder en verhuurder mochten rijzen ter zake van de huurovereenkomst is Nederlands Recht van toepassing. Uitsluitend een Nederlands Rechtscollege dan wel de hierna te noemen geschillencommissie is bevoegd van deze geschillen kennis te nemen.
2. Een geschil wordt door de geschillencommissie in behandeling genomen indien de huurder de klacht eerst binnen bekwame tijd aan de verhuurder heeft voorgelegd.
3. De huurder moet een geschil, indien hij daarover een bindend advies van de commissie wenst, uiterlijk twee maanden nadat hij zijn klacht aan verhuurder heeft voorgelegd, schriftelijk bij de geschillencommissie aanhangig maken met vermelding van zijn naam en adres en een duidelijke omschrijving van het geschil en wat gevorderd wordt.
4. Indien verhuurder een geschil aan de commissie wenst voor te leggen dienen de vormvoorschriften genoemd in lid 3 in acht genomen te worden.
5. Indien de huurder of verhuurder een geschil aan de geschillencommissie voorlegt staat het de verhuurder respectievelijk de huurder niet vrij het geschil aan de gewone rechter voor te leggen.
6. De geschillencommissie neemt geen geschil in behandeling dat uitsluitend betrekking heeft op het niet betalen van een factuur.
7. Indien de huurder respectievelijk de verhuurder een geschil voorlegt aan de geschillencommissie neemt de commissie het geschil slechts in behandeling nadat de huurder respectievelijk de verhuurder het eventueel verschuldigde (rest) bedrag in depot heeft gestort binnen een door de commissie aan te geven termijn op een door de geschillencommissie aan te geven rekening.
8. De geschillencommissie doet uitspraak in de vorm van een bindend advies waaromtrent partijen vooraf schriftelijk hebben aangegeven zich aan die uitspraak te zullen onderwerpen en wat de kracht zal hebben van een tussen partijen gesloten overeenkomst, ook wat de kosten betreft.
9. De geschillencommissie doet uitspraak binnen een maand nadat het geschil aan haar is voorgelegd en is voldaan aan vorengenoemde formele vereisten met de mogelijkheid de uitspraak, voor een aan te geven, bepaalde periode, te verdagen.
10. De geschillencommissie bestaat uit drie leden in onderling overleg tussen partijen aan te wijzen.
11. Bij gebreke aan medewerking of overeenstemming over het voorzien in de leden van de geschillencommissie zullen deze worden benoemd door de Rechtbank te `s - Gravenhage.
12. De commissie oordeelt naar billijkheid en doet al wat dienstig wordt geacht om tot een uitspraak te komen.